الهيئــة المستقلــة للانتخـــــاب

منطقة تلاع العلي/ شارع إسماعيل حجازي
ص.ب (375) / (11953) عمان الاردن
تليفون (9626 5531111)

لجنة الشراء الرئيسية

اسم دعوة العطاء :

بناء سدد تخزين مواد ومكاتب

رقم العطاء : (07/ 2025)

وتتضمن:

اولاً: مقدمة

ثانياً: الشروط المرجعية والخاصة

- نموذج كفالة حُسن التنفيذ.
- نموذج كفالة دخول العطاء.
- نموذج جدول مواد العطاء.
- نموذج تعهد شخصي.
- الأعمال المطلوبة ملحق رقم (1) والمواصفات ملحق رقم (1)

اولاً: مقدمة

تسعى الهيئة المستقلة للانتخاب **العمل على بناء سدد تخزين داخلية + مكاتب إدارية من الهيكل المعدني (ضمن مركز المستودعات الخاصة بالهيئة) محافظة العاصمة** وفقاً للمواصفات والشروط الخاصة والعامة المرفقة.

ونظرا لخبرتكم في هذا المجال وكون اللجنة تستخدم أسلوب طرح العطاءات بالصحف اليومية من الشركات المتخصصة في هذا المجال للتنافس على تنفيذ الأعمال، فان الهيئة تدعوكم وفي حال رغبتكم بتنفيذ الأعمال المطلوبة والمحددة بالشروط المرجعية المرفقة، التكرم بتقديم عرضكم الفني والمالي

أ–وذلك خلال (12 يوم تقويمي) من تاريخه.

ب–تقديم عرضكم الفني والمالي وذلك في موعد أقصاه الساعة الثانية عشر من يوم الاثنين الموافق 2025/10/02.

ثالثاً: الشـــــروط الخاصـــــة

إضافة إلى الالتزام بالشروط العامة الواردة في نظام المشتريات الحكومية رقم 2022/08 النافذ وتعديلاته والتعليمات الصادرة بموجبه، يشترط لتقديم دعوة العطاء ما يلي:

1. أن تكون الشركة مسجلة في وزارة الصناعة والتجارة، ولديها رخصة مهن سارية المفعول، تخولها ممارسة العمل في المجال المطلوب.
2. **الوثائق المطلوبة**
3. ان يتضمن العرض المقدم الوثائق التالية:

أ– العرض الفني

ب_ العرض المالي.

4. لن ينظر في أي عرض غير متضمن جميع الوثائق المحددة بالبند (2) أعلاه.

تقديم وتسليم العرض:

1_ تقدم العروض الفنية والمالية في مغلف يحتوي على مغلفين منفصلين

الاول يحتوي على العرض الفني ويكتب عليه العرض الفني الخاص بتنفيذ **بناء سدد تخزين مواد ومكاتب** للهيئة المستقلة للانتخاب عطاء رقم (07 / 2025).

اما المغلف الثاني فيحتوي على العرض المالي ويكتب عليه العرض المالي **بناء سدد تخزين مواد ومكاتب** للهيئة المستقلة للانتخاب عطاء رقم (07 / 2025).

أ– ويحتوي مغلف العرض المالي على مغلفين منفصلين الاول يحتوي على العرض المالي والثاني يحتوي على كفالة دخول العطاء).

2-على المقاول تقديم نسخة الوثائق الاصلية كاملة وبحيث تكون مختومة بختم الشركة (جميع الصفحات)

3-يطلب من المقاولين تبليغ الهيئة عن أي تغير يطرأ على كوادرها الفنية الرئيسية بعد شراء وثائق العطاء وبخلاف ذلك سيتم حرمان المقاول من المشاركة بالعطاء.

4-يحق لصاحب العمل الغاء العطاء بدون إبداء الاسباب وبدون أن يترتب عن هذا الالغاء اية مطالبات مالية أو قانونية لأي من المشاركين بالعطاء.

5-لن يتم إحالة العطاء على المقاول الذي يفقد تأهيله الصادر بموجب تعليمات تأهيل المقاولين لدى دائرة العطاءات الحكومية أو يصدر بحقه قرار بالحرمان من المشاركة بالعطاءات خلال الفترة من تاريخ إعلان طرح العطاء وتاريخ قرار الإحالة، وبناء عليه سوف يستبعد العرض المقدم من المقاول من المشاركة بالعطاء دون أن يكون للمقاول الحق بالاعتراض أو بالرجوع على صاحب العمل بأي مطالبة مالية أو قانونية.

5. يسلم المغلف باليد ويوضع في صندوق العطاءات الموجود لدى قسم المشتريات والتزويد في الهيئة المستقلة للانتخاب، وذلك في موعد أقصاه الساعة (الثانية عشر) ظهر يوم (الاثنين) الموافق 2025/09/29، وذلك على العنوان التالي:

الهيئة المستقلة للانتخاب

منطقة تلاع العلي/ شارع إسماعيل حجازي

عمارة رقم (11).

ص.ب (375) / (11953) عمان/ الاردن

تليفون: (5531111 6 962) -الرقم الفرعي (5504935) رئيس قسم المشتريات والتزويد او على الرقم الفرعي (5504934).

www.iec.jo

- سيتم فتح العروض الساعة (12.30) من بعد ظهر يوم الخميس الموافق 2025/10/02.
- أخر موعد لشراء دعوة العطاء الساعة الثالثة عصر يوم الاربعاء الموافق 2025/10/01.

تقييم العروض:

6. سيتم تقييم العروض المقدمة لتنفيذ الاعمال استنادا لمعادلة فنية وحسب الأوزان الترجيحية المبينة في البند (8) (فني ومالي)، وذلك لكون طبيعة الأعمال المطلوبة تعتمد بشكل أساسي على مدى الكفاءة والفاعلية في مجال اللوازم المطلوبة.

7. الأوزان الترجيحية المعتمدة للمعايير الأساسية للتقييم هي:

- تقييم العروض الفنية (فني) (30%)
- تقييم العروض المالية (مالي) (70%).

8. ستقوم لجنة الشراء الرئيسية بفتح العروض للمتقدمين بعد انتهاء المدة المحددة لتسليم العروض والتوقيع عليها.

9. يتم تقييم العروض **الفنية** باستخدام معايير المفاضلة والأوزان الترجيحية التالية:

- أسس التقييم الفني وطريقة تقديم العروض 30%.

أولا: شروط التقييم الفني للمقاولين:

1- خبرات المقاول:

أن يكون المقاول بخبرة لا تقل عن 10 سنوات في مجال تنفيذ الابنية الخرسانية و/ أو المعدنية **(بواقع 5علامات) على النحو التالي:**

أ- درجة تأهيل المقاول (1 علامات)

ب-سنوات الخبرة للمقاول (2 علامات) (نسبة وتناسب مع عدد السنوات المقدمة).

ت-الكادر العامل بالشركة (2 علامة)

2- كادر المقاول في المشروع **(بواقع 5 علامة):**

أ- مدير ومراقب مشروع بكالوريوس في الهندسة المدنية بخبرة لا تقل عن 5 سنوات وعلى أن لا تقل عن تنفيذ 2 مشروع أعمال معدنية.

- مع التزام المقاول بالكادر المقدم من طرفه ولا يحق للمقاول بتغير الكادر المعتمد الا بموافقة صاحب العمل أو نتيجة سبب قاهر يقتنع به صاحب العمل.

3- الخبرات العامة للمقاول في تنفيذ أعمال الابنية الخرسانية والمعدنية **(الحد الاعلى لعلامة التقييم الفني 5 علامات)** بحيث تقسم الى:

أ- طبيعة المشروع ونوعيته (2 علامة)

ب-حجم المشروع من حيث المساحة والتكلفة (2 علامة)

ت-توثيق المشروع (1 علامة).

4-الراي الفني المتخصص وجودة الاعمال المقدمة (10%)

سيتم الحكم عليه من خلال الاطلاع على الدراسات والعروض الفنية المقدمة للهيئة (من قبل المختصين بالهيئة) ولهم الحق بإعطاء أي مناقص العلامة التي يرونها مناسبة، ولا يحق لاي مناقص الاعتراض على العلامة مهما كانت الأسباب، وللهيئة الحق برفض أي (عرض غير ملتزم بجميع متطلبات العطاء) ولا يتماشى مع القوانين والأنظمة والتعليمات والاتفاقيات النافذة والمعمول بها في الهيئة، على ان يراعى عند إجراءات الإحالة المواصفات الفنية الأكثر جودة وبما يحقق المصلحة العليا للهيئة.

5_ (5 علامات) للمقاول صاحب مدة التنفيذ الاقل وعلى ان تكون الدراسة وفق ما ورد في المادة رقم 28 من هذه الدعوة. (نسبة وتناسب وبما يتوافق مع ما ورد في المادة رقم 28 الواردة ادناه).

- يتم فتح العروض الفنية المقدمة من المقاولين أولا لدراستها فنيا وتبقى العروض المالية مغلقة وسيتم فتح العروض المالية للشركات المؤهلة فنيا التي حصلت على (75 % فما فوق) وستعاد العروض المالية مغلقة للشركات الغير مؤهلة فنيا.

10. سيتم إعطاء نتائج للتقييم الفني، حيث سيتم رفض العروض الحاصلة على نتيجة اقل من الحد الأدنى المعتمد للنجاح (100/75) من العرض الفني.

11. ستقيم العروض المالية باستخدام المعادلة التالي:

{تقييم العرض المالي=70*(قيمة اقل الأسعار المؤهلة /سعر العرض المطلوب تقييمه}

12. سيتم ترتيب العروض المتقدمة استنادا لنتائج التقييم الكلية الناتجة عن جمع نتائج التقييم الفني مع المالي لكل عرض.

الالغاء او الاستبعاد:

13. للهيئة الحق في إلغاء أو تأجيل أو إعادة طرح الاعمال كاملة أو أي جزء منها دون إبداء الأسباب أو توضيح أو تفسير للقرار ويتنازل المتقدم لدعوة العطاء عن الحق بالمطالبة بتعويض عن أية خسارة أو ضرر مادي أو معنوي يلحق بهم جراء ذلك.

14. للهيئة الحق باستبعاد اي عرض دون ان يحق للمناقصين بالرجوع اليها بأية خسائر مادية او معنوية او اي ضرر ناشئ عن تقديم او استثناء العرض وذلك للحالات التالية:

- عدم تضمين العرض كافة الوثائق المطلوبة ضمن البند (2) من الشروط الخاصة.
- عدم التزام المناقص بطريقة تقديم وتسليم العرض المحددة بالبنود (4،5،6) من الشروط الخاصة.
- عدم تحصيل العرض الفني الحد الأدنى المعتمد للنجاح (100/75).

الاسعار وطريقة الدفع:

15. تقدم الأسعار بالدينار الاردني شاملة للضريبة العامة على المبيعات وشاملة للرسوم الجمركية.

16. تكون الاسعار سارية المفعول لمدة 120 يوم عمل (من تاريخ فتح العروض الفنية)، بنفس الاسعار والمواصفات والشروط الواردة والمعتمدة بالعرض المقدم.

17. يرفق بالعروض تأمين للدخول في العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق باسم عطوفة أمين عام الهيئة المستقلة للانتخاب صادرة / صادر عن بنك محلي وبقيمة لا تقل عن (3600) ثلاثة الاف وستمائة دينار وحسب النموذج المرفق، وسوف لن ينظر في أي عرض غير معزز بالتأمين المطلوب.

18. يلتزم المتعهد بتقديم كفالة حسن تنفيذ بنسبة (10%) من قيمة الاعمال الاجمالية المحالة عليه وتكون سارية المفعول طيلة فترة العقد.

19. تسدد القيم المستحقة بموجب فواتير بعد انجاز المتعهد لأي عمل يتم تكليفه به بموجب امر شراء معتمد ومصدق من الهيئة.

20. أن لا تكون الشركة قد سبق وأن تم مصادرة كفالات حسن التنفيذ الخاصة بالعقود السابقة التي كلفت بتنفيذها من أي جهة حكومية أو وقفها عن العمل وأن لا تكون الشركة من الشركات المدرجة ضمن القائمة السوداء للتعامل مع الجهات الحكومية وأن يقوم المتقدم بالإفصاح عن أي مشاكل سابقة من هذا القبيل وتحت طائلة المسؤولية.

21. على المناقص زيارة مبنى الهيئة والاطلاع على بنود العطاء والاستفسار عن اي مبهم ان وجد ليتمكن من تقديم العرض، او زيارة صفحة الهيئة على الشبكة العنكبوتية **www.IEC.JO**

22. يلتزم المناقص أن يقدم ضمن عرضه شهادات الخبرة المطلوبة مصدقة حسب الأصول من الجهات التي عمل لديها وبراءة ذمة من الضمان الاجتماعي ومن ضريبة الدخل وشهادة تسجيل في الضريبة العامة على المبيعات (عند تقديم العرض او حال طلب منه ذلك).

23. يجب على المناقص تقديم شهادات حسن تنفيذ من الدوائر التي عمل لديها تبين كيفية الاداء مرفقة مع شهادات الخبرة والعقود التي يحصل عليها (عند تقديم العرض او حال طلب منه ذلك).

24. على الشركة أن تبين وبشكل واضح عنوانها الدائم (الموقع / صندوق البريد والهاتف والفاكس والبريد الالكتروني) وتسمية الشخص المفوض بالإدارة.

25. على الشركة أن ترفق في العرض جميع الوثائق والشهادات الثبوتية الأصولية المذكورة في البنود أعلاه ويعتبر ذلك جزءاً لا يتجزأ من العرض (عند تقديم العرض او حال طلب منه ذلك).

26. تطبق على المناقص المحال عليه الاعمال عقوبات في حال تقصيره بتنفيذ الإعمال وتكون العقوبات حسب أنظمة وتعليمات الهيئة المستقلة للانتخاب السارية المفعول.

الكمية ومدة التسليم:

27- **بناء سدد تخزين مواد ومكاتب / محافظة العاصمة**

28-مدة التسليم على النحو التالي:

أ- في حال بناء سدة عدد (1) تكون مدة التسليم لا تتجاوز (30 يوم تقويمي من تاريخ توقيع امر الشراء).

ب_ في حال بناء سدد عدد (2) تكون مدة التسليم لا تتجاوز (45 يوم تقويمي من تاريخ توقيع امر الشراء).

ج_ في حال بناء سدد عدد (3) تكون مدة التسليم لا تتجاوز (60 يوم تقويمي من تاريخ توقيع امر الشراء).

د- في حال بناء سدد عدد (4) مع جميع المرفقات تكون مدة التسليم لا تتجاوز (75 يوم تقويمي من تاريخ توقيع امر الشراء).

المواصفات الفنية الخاصة بالعطاء رقم (2025/07):

29–مرفق المواصفات الفنية الخاصة بعطاء **بناء سدد تخزين مواد / محافظة العاصمة** رقم (2025/07)

ملاحظات هامة:

30–يلتزم المتعهد بالمحافظة على سرّية المعلومات سواء كانت وثائق العطاء أو الكمية الموردة بحيث تصبح حق للهيئة فقط، وعلى المتعهد عدم تسريب أي من تلك المعلومات تحت طائلة المسائلة القانونية.

31. يقوم المناقص المحال عليه العطاء بالسير بالإجراءات (مع الدوائر الحكومية وغيرها من المؤسسات) التي تضمن عملية إتمام البناء المطلوب بنفسه إذا تم الطلب منه ذلك من القبل الهيئة.

32. تعتبر دعوة العطاء والمواصفات الفنية وعقد المقاولة والمخططات الهندسية وجداول الكميات واية وثيقة أخرى تتعلق بالعطاء (جزء لا يتجزأ من دعوة العطاء وتقرء بشكل متكامل وبما يحقق مصلحة الهيئة).

ملحق رقم (1)

المواصفات الفنية لعطاء رقم (2025/07) الخاص بإنشاء بناء سدد تخزين مواد ومكاتب / محافظة العاصمة

- **يدعى المقاولين الاردنيون المصنفون لدى دائرة العطاءات الحكومية بموجب شهادة تصنيف سارية المفعول صادرة عن الدائرة في مجال تنفيذ الخرسانية والمعدنية بالفئة الاولى أو الثانية او الثالثة او الرابعة.**

1-وصف العمل

يتضمن العمل تنفيذ ما يلي:

أ- **إضافة سدد داخلية (داخل المستودعات) عدد (4) سدد موزعة على (4) مستودعات بمساحات مختلف وبتصاميم مختلفة وحسب ما هو وارد في وثائق العطاء.**

2- يحق للهيئة تنفيذ جميع السدد مجتمعه او أي عدد من ال (4) سدد مهما كان العدد او الترتيب وبما يحقق مصلحة الهيئة ((على ان يلتزم المقاول بتسعير تنفيذ جميع السدد منفردة (تسعير كل سدة على حدة) وكما هو موضح في وثائق العطاء)).

3- وعلى المقاولين تقديم صورة مصدقة عن شهادة التصنيف السارية المفعول لدى شراء وثائق العطاء.

4-يتم شراء وثائق العطاء واستلامها من قبل مندوب الشركة بموجب تفويض رسمي صادر عن الشركة.

04-لا يسمح للمناقصين التقدم للعطاء ضمن ائتلاف.

مرفقات دعوة العطاء:

* جدول كميات اعمال (مشروع تنفيذ **بناء سدد تخزين مواد ومكاتب** /محافظة) العاصمة.
* دفتر عقد المقاولة (لتنفيذ **بناء سدد تخزين مواد ومكاتب** / محافظة العاصمة)
* المخططات الهندسية.

يعتبر التوقيع على استلام دعوة العطاء (إقرار باستلام الدعوة والمرفقات المذكورة أعلاه)